



Apache Shores Property Owners Association, Inc.
14919 General Williamson Drive, Austin, Texas 78734
Office: (512) 266-2719
Fax: (512) 266-3910

April 25, 2019

Dear Member:

In the February 19, 2019 Annual Meeting letter, the Board announced it was working on changing the manner in which the Association will be operating, which included eliminating the special assessment. At the last regular Board meeting on April 17, 2019, the Board unanimously voted to approve the Apache Shores Property Owners Association, Inc. Community Manual. This Community Manual puts in place one document with 6 Policies that apply to our community. This Community Manual can be found on our community website. You can also go to the Apache Shores office to read a copy.

A key component of this Community Manual are changes with regard to our Community Amenities, which are now divided into four categories:

1. **Shared Amenities** means the (a) Lakeside Park and (b) Geronimo Children's Park.
2. **Open Access Amenities** means the (a) Disc Golf Course, (b) Indian Creek Hiking Trail, (c) Volleyball Court, and (d) Soccer Field.
3. **Club Apache Amenities** means the (a) Boat Ramp, (b) Community Hall, (c) Pool, and (d) Sport Courts (Tennis and Basketball).
4. **Parking Lots** means the parking lots located at the (a) Lakeside Park, (b) Geronimo Children's Park, (c) Hiking Trail, and (d) Association Complex.

A Fee Schedule for the Community Amenities can be found on our community website. Shared Amenities and Open Access Amenities remain free.

Effective at the end of the day on April 30, 2019, current electronic keys will be deactivated for the Club Apache Amenities unless you have already had your key activated for the new year (May 1, 2019 through April 30, 2020) under this Community Manual / Fee Schedule. To use or maintain continued use of your current selected Club Apache Amenities without interruption you will need to go to the Apache Shores office with a completed application (available on the community website) and make payment (check or money order only) according to the above referenced Fee Schedule. Further, if the Club Apache Amenities are not of interest to you, you can also make a payment as a voluntary contribution to our community.

You should know that all funds received by the Association go directly towards the operation, maintenance, and improvement of our community. Without your participation, there can be a direct impact on the Board's ability to continue to operate, maintain and improve our community, including any one or all of the Community Amenities and roads as they are today.

We continue to count on you to help with changing the way Apache Shores operates and to keep this neighborhood moving forward.

Sincerely,
The Board of Directors



Abril 25, 2019

Querido Miembro:

En la carta de Reunión Anual del 19 de Febrero de 2019, la Mesa Directiva anunció que estaba trabajando en el cambio de la forma en que operará la Asociación, que incluye eliminar la evaluación especial. En la última reunión ordinaria de la Mesa Directiva en el 17 de Abril de 2019, la Mesa Directiva votó por unanimidad aprobar el Apache Shores Asociación de Propietarios, Inc. Manual de la Comunidad. Este Manual de la Comunidad pone en su lugar un documento con 6 políticas que se aplican a nuestra comunidad. Este Manual de la Comunidad se puede encontrar en nuestro sitio web de la comunidad. También se puede ir a la oficina de Apache Shores para leer una copia.

Un componente clave de este Manual de Comunidad son cambios con respecto a nuestras Amenidades de la comunidad, que ahora se dividen en cuatro categorías:

1. **Amenidades Compartidas** significa el (a) Parque del Lago y (b) Parque Infantil Geronimo.
2. **Amenidades de Acceso Abierto** significa el/la (a) Curso de Disco Golf, (b) Pista de Caminar Indian Creek, (c) Corte de Voleibol y (d) Campo de Futbol Soccer.
3. **Amenidades del Club Apache** significa el/la (a) Rampa de Botes (b) Salon de la Comunidad, (c) Piscina (d) Pistas de Deporte (tenis y baloncesto).
4. **Estacionamientos** significa las porciones del estacionamiento ubicadas en el/la (a) Parque del Lago, (b) Parque Infantil Geronimo, (c) Pista de Caminar Indian Creek y (d) Area de la Oficina.

Una Lista de Cargos para las Amenidades de la Comunidad se puede encontrar en nuestro sitio web de la comunidad. Amenidades Compartidas y Amenidades de Acceso Abierto quedan gratis.

Efectivo al final del día 30 de Abril de 2019, las llaves electrónicas se desactivarán automáticamente para las Amenidades de Club Apache a menos que ya han tenido su clave activada para el año nuevo (01 de Mayo de 2019 a través de 30 de Abril de 2020) bajo este Manual de la Comunidad / Lista de Cargos. Para utilizar o mantener el uso continuado de su actual seleccionado Amenidades del Club Apache sin interrupción, necesitará ir a la Oficina de Apache Shores con una solicitud completa (disponible en el sitio web de la comunidad) y hacer el pago (cheque o giro postal solamente) de acuerdo al la Lista de Cargos. Además, si las Amenidades de Club Apache no son de su interés, también puede hacer un pago como una contribución voluntaria a nuestra comunidad.

Usted debe saber que todos los fondos recibidos por la Asociación van directamente hacia la operación, mantenimiento y mejora de nuestra comunidad. Sin su participación, puede haber un impacto directo sobre la capacidad de la Mesa Directiva de seguir operando, mantener y mejorar nuestra comunidad, incluyendo alguno o todas las Amenidades de la Comunidad y caminos como son hoy en día.

Seguimos contando con usted para ayudar a cambiar el funcionamiento de Apache Shores y que este barrio siga adelante.

Atentamente,

La Mesa Directiva